

# flexwerkplek

## Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op elke gebruiker van de werkplekken bij Hub88. Lees de algemene voorwaarden nauwkeurig, door het tekenen van de voorwaarden erkent en stemt u ermee in dat u de algemene voorwaarden heeft gelezen, begrepen en er mee akkoord gaat.

### 1. Gegevens:

1.1 de verhuurder verhuurt een werkplek aan de huurder, in het kantoor van de verhuurder, aangeduid en bekend als; Hub88, Boschstraat 88, 4811GJ Breda bestaande uit faciliteiten als onder 2.1 genoemd, hierna het gehuurde genoemd;

1.2 huurder huurt van verhuurder een werkplek.

### 2. Algemene informatie

2.1 in tabel 1 aangegeven zijn de faciliteiten van het gehuurde, welke ten doel hebben om uitsluitend administratieve werkzaamheden te kunnen verrichten en/of het ontvangen van klanten van huurder.

	flexwerkplek
Kosten excl. BTW	€170,- p/m
Openingstijden	Maandag 8:30 - 17:00 Dinsdag 8:30 - 17:00 Woensdag 8:30 - 17:00 Donderdag 8:30 - 17:00 Vrijdag 8:30 - 17:00
Werkplekken	Gebruik van een willekeurige stoel en beschikbare werkplek (waar geen scherm of ander persoonlijke voorwerpen op staan) in de flexruimte.
Vergaderruimte	Gratis persoonlijk gebruik vergaderruimte Evenementen 5% korting van de totaalprijs
Opbergruimtes	Afgesloten kastruimte te huur voor €25,- per maand
Printen	Printen is mogelijk zonder extra kosten, maar ga geen boek printen.
Internetvoorzieningen	Snelle wifi

**\*De huurder is zich ervan bewust dat de ruimtes in het weekend en avonden verhuurd kan zijn aan derden.**

2.2 Een laptopkast is aanwezig bij Hub88 voor €25,- per maand, indien de huurder hier gebruik van wil maken, dient een borg van een extra €25,- betaald te worden voor de sleutel van deze kast. Hiervoor zal de huurder opnieuw een contract tekenen ter bevestiging. Bij teruggave van de sleutel, tekent de huurder opnieuw een contract en wordt de borg, na controleren, teruggegeven aan de huurder.

2.3 in het gehuurde is inbegrepen elke andere ruimte of faciliteit van Hub88. Inbegrepen is de ontmoetingsplaats van verhuurder en de vergaderruimte. Huurder mag, tegen betaling, de vergaderruimte huren voor zelf georganiseerde activiteiten, zoals feesten, workshops, evenementen enzovoorts.

2.4 De meegebrachte eigendommen van de huurder staan op eigen risico van de huurder in het gehuurde. Verhuurder is op geen enkele manier verantwoordelijk voor de meegebrachte eigendommen van de huurder. Huurder is vrij om een eigen verzekering af te sluiten voor de meegebrachte eigendommen. Het is mogelijk om via Hub88 een verzekering af te sluiten. Dit is een verzekeringsmaatschappij die samenwerkt met Hub88.

2.5 Vernieling of ontvreemding van eigendommen van Hub88 is strafbaar en de ontstane schade wordt verhaald op de veroorzaker. Van diefstal wordt altijd aangifte gedaan bij de politie.

2.6 Materiële veranderingen in het gehuurde zijn voor rekening van de huurder en gaan in overleg met de verhuurder.

### 3. Voorwaarden

3.1 de huurder is bekend met de algemene voorwaarden die in dit document worden beschreven en daarnaast met de huisregels die gehanteerd worden in Hub88.

3.2 Hub88 behoudt zich het recht voor de bepalingen, voorwaarden en verklaringen ten alle tijden te wijzigen. Hub88 raadt u daarom ook aan om de Algemene Voorwaarden regelmatig opnieuw te lezen, zodat eventuele aanpassingen of veranderingen bekend zijn.

3.3 Wanneer er wijzigingen hebben plaatsgevonden in de algemene voorwaarden, zal Hub88 dit schriftelijk doorgeven aan huurder. Indien huurder de wijzigingen niet aanvaardt. Dient hij/zij dit binnen weken na verzending van het voorstel, schriftelijk aan Hub88 te laten weten. Bij gebreke hieraan wordt verondersteld dat de huurder de wijzigingen van de voorwaarden heeft aanvaard.

3.4 Indien huurder niet akkoord gaat met de voorgestelde wijzigingen van de voorwaarden, zal Hub88 een eind kunnen maken aan de overeenkomst.

## 4. Duur, verlenging en opzegging

4.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor een duur van minimaal 3 maanden ingegaan op de datum aangegeven op het contract. Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.

4.2 indien een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst stilzwijgend door. Voor beëindiging van de overeenkomst geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Beëindiging van de overeenkomst dient te geschieden door middel van schriftelijke opzegging door huurder of verhuurder. Deze overeenkomst is geen eenzijdige overeenkomst en derhalve opzegbaar door zowel huurder als of verhuurder.

4.3 Huurder geeft verhuurder een niet intrekbaar volmacht om de adressen, welke zijn geregistreerd bij de kamer van koophandel, althans het adres van de inschrijving te wijzigen in een ander adres als dat van de verhuurder, indien huurder niet per ommegaande na beëindiging van deze overeenkomst zelf voor bedoelde adreswijziging of uitschrijving bij de kamer van koophandel zorgdraagt. Hierbij zal het voorkeurdadres het woonadres van de huurder of haar eigenaar of haar bestuur zijn.

4.5 Deze overeenkomst eindigt per direct zonder opzegging indien huurder enige verplichtingen uit deze overeenkomst niet stipt nakomt.

4.5 Huurder en verhuurder komen tevens overeen dat verhuurder deze overeenkomst kan ontbinden om 00:00 uur op de dag dat enige poging wordt ondernomen om van rechtswegens enig beslag te leggen, hoe ook genaamd, ten laste van huurder, waarbij exploit gedaan wordt aan het adres van verhuurder of het adres van huurder zoals onder 1.1 genoemd.

## 5. Betalingsverplichting, betaalperiode

5.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze overeenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de overeengekomen huurprijs plus BTW.

5.2 De overeengekomen betaalperiode voor deze overeenkomst is per maand

5.3 De huurprijs is per periode bij betaling per factuur. De factuur dient voldaan te worden uiterlijk 2 weken na de factuurdatum op de door de verhuurder aangegeven wijze. Bij niet op tijd betalen wordt na 2 dagen een herinnering gestuurd. Wanneer betaling, na herinnering, na 5 dagen nog niet voldaan, zullen incassokosten verhaald worden op de huurder.

## 6. Huurprijswijzigingen

6.1 de huurprijs van de faciliteiten kan op voorstel van verhuurder op 1 februari van ieder jaar worden gewijzigd met een maximum van 4%. Mits verhuurder dit minimaal 4 maanden van tevoren schriftelijk aangeeft, zodat huurder deze huurovereenkomst voor het aanbreken van een nieuwe huurperiode kan ontbinden.

## 7. Adres

7.1 vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van huurder. Een eventuele adreswijziging van huurder dient doorgegeven te worden aan verhuurder.

7.2 wanneer huurder een contract van; anderhalf of een half jaar afsluit is het mogelijke om het adres van Hub88 als postadres door te geven aan de kamer van koophandel.

7.3 huurder heeft toestemming om pakketjes te laten bezorgen op het adres van Hub88. Alle risico's en bijkomende kosten zijn voor rekening van de huurder. Hub88 zal geen voorwerpen in ontvangst nemen die onder rembours worden aangeboden en/of voorwerpen die meer wegen dan 4.5 kg of meer meten dan 45 cm in lengte, breedte, hoogte, of omvangrijk dan 0,03m<sup>3</sup>. Hub88 neemt geen pakketjes in ontvangst die gevaarlijke, levende of bederfelijke goederen bevatten, en heeft het recht om naar eigen goeddunken niet opgehaalde voorwerpen terug te sturen of om voorwerpen te weigeren in ontvangst te nemen die in hoeveelheden worden aangeboden die zij onredelijk of onwettig acht.